



الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
مزاود رقم 1/2025

تعلن سلطة الأراضي الفلسطينية عن طرح مزاود علني لتأجير قطعة الأرض رقم (36) من الحوض رقم (25) حي رقم (1) من أراضي ترمسبيا بمساحته 24774م² وذلك لغاية تطويرية خدماتية قابلة للإزالة (بركس وأرضية كمستودع) وفق خارطة المساحة المرفقة لمدة 5 سنوات تبعا للشروط والمواصفات الموضحة في كراسة ووثائق المزاود. فعلى الراغبين في المشاركة في هذا المزاود مراجعة سلطة الأراضي / البيرة / المنطقة الصناعية / شارع نابلس عمارة الرموني بجانب شكوكاني / الطابق الخامس خلال اوقات الدوام الرسمي من الساعة الثامنة صباحا وحتى الساعة الثالثة بعد الظهر كما يمكنكم الحصول على كراسة المواصفات ووثائق المزاود من خلال الموقع الإلكتروني لسلطة الأراضي.

مقابل دفع (200 شيكل) غير مستردة في حساب ايرادات أملاك الدولة رقم 0219000/3001/092 في بنك فلسطين المحدود سيعقد المزاود المفتوح في سلطة الأراضي الطابق الخامس عمارة الرموني 2 مدخل المنطقة الصناعية، الساعة 11:00 من يوم صباح الاحد الموافق 2025/4/6.

ملاحظة:

1. اجرة الاعلان في الصحف على من يرسو عليه المزاود
2. على المزاود احضار كفالة دخول المزاود على شكل كفالة بنكية او شيك بنكي مصدق بقيمة 1075 دينار على ان يكون ساري المفعول حتى تاريخ 2025/5/01.
3. تقديم الاسعار بالدينار وتكون شاملة لكافة أنواع الضرائب والرسوم.
4. ثمن وثائق المزاود غير مستردة.
5. السعر الابتدائي للمزاود 1500 دينار للدونم الواحد.
6. يمكن للمزاودين زيارة الموقع المعلن عنه بالتنسيق مع سلطة الأراضي.
7. سيتم طلب كفاله حسن تنفيذ من المزاود الفائز بقيمة 10%.





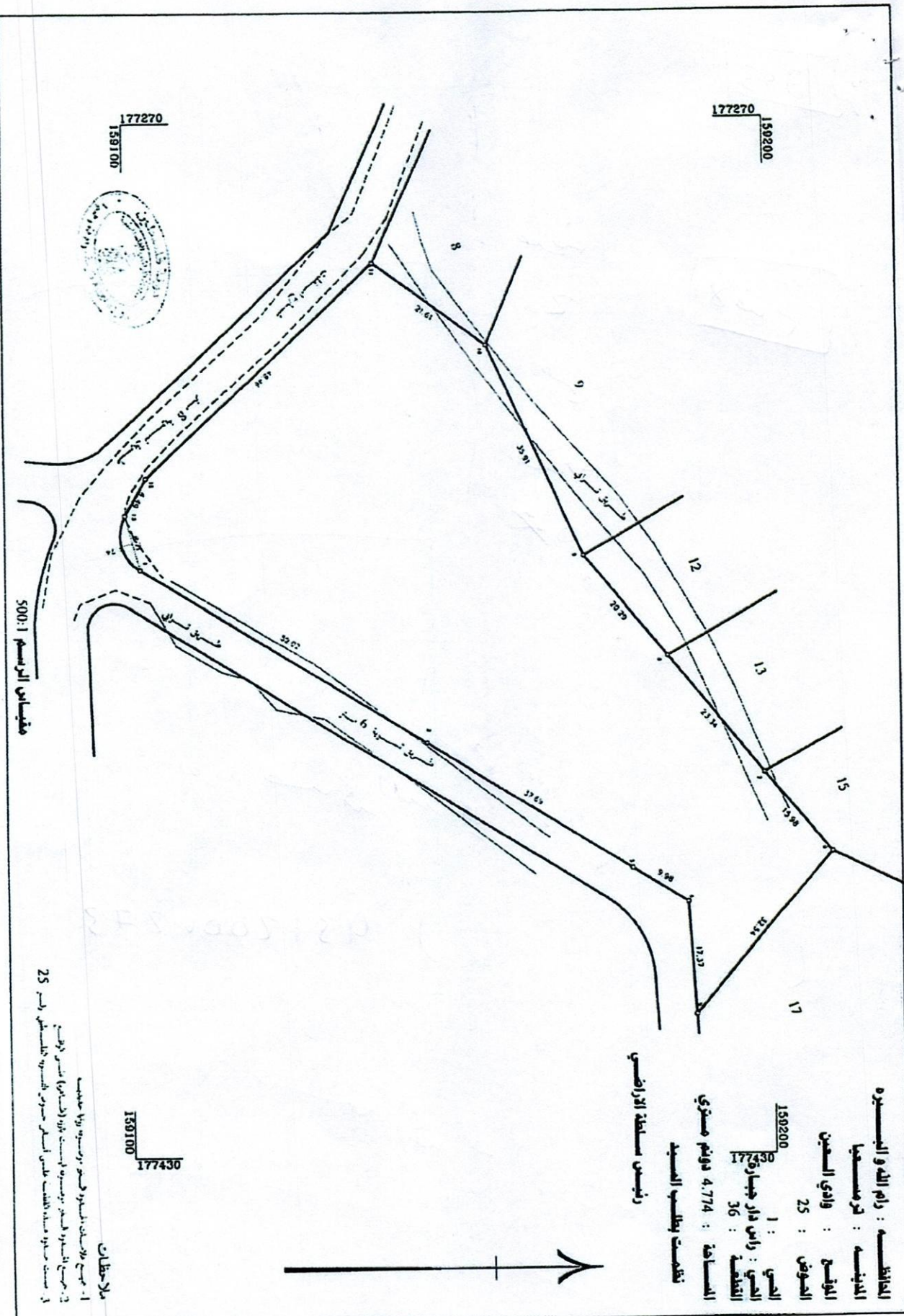
الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:

الشروط الخاصة بالمزاود

1. كافة الإضافات الثابتة والإصلاحات وغيرها التي يوافق عليها المؤجر خطياً تكون على نفقة المستأجر مهما بلغت وتصبح ملكاً للمؤجر بمجرد إنشائها ما لم يطلب المؤجر إعادة المأجور إلى ما كان عليه .
2. يقر المستأجر بأنه قد استأجر الموقع لاستعماله لغاية تطويرية خدماتية قابلة للإزالة (بركس وأرضية كمستودع للبلالط المستورد والأدوات الصحية).
3. يلتزم المستأجر بتجهيز المساحة المشار إليها بكافه المستلزمات على نفقته الخاصة دون تحمل سلطة الأراضي لأية نفقات وأي مستلزمات ثابتة تعود ملكية هذه المستلزمات الثابتة الى المؤجر عند إنتهاء فترة الإيجار .
4. يلتزم من يرسو عليه المزاود بعدم استعمال المأجور لأي غاية أخرى تخالف الغاية من التأجير .
5. يلتزم المستأجر بعمل سياج حديدي حول المساحة المستأجرة .
6. يحظر على المستأجر الفائز أن يتنازل عن حقوقه بالتأجير للغير أو اشراكه بها .





177270
150200

177270
150100



مقياس الرسم 1:500

المحافظة : ردم الله والسيوه
 المدينة : ترصيفها
 المنطقة : وادي السنين
 الموضع : 25
 النقي : 1
 الراس دار جباروق
 177430
 150200
 المساحة : 4.774 هـ قديم متري
 نظامت بطالب السيد
 رئيس سلطة الأراضي

ملاحظات
 1- جميع الأبعاض المسورة ضمن حدوده واداه حاليه
 2- جميع الأبعاض ضمن حدوده ليست بآثار إقليمية أخرى
 3- جميع حدوده مساحه الخليله على اسم حوضه المسوره المساحه 25

177430
150100

